



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.441/2019-155**

## **R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

### **R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, izvan ročišta, dana 10. prosinca 2020. godine

### **r i j e š i o   j e**

**I.** Iz utrška ostvarenog prodajom imovine Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- kat. čestica 13068/131 neplodno, Jurjeva luka, površine 414 m<sup>2</sup>, z.ul. 2146 K.O. Lastovo,

vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,

Identifikator nadmetanja: 244880,

Identifikator predmeta prodaje: 14635,

u iznosu 330.000,00 kuna

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 16.500,00 kuna (slovima: šesnaest-tisuća-pet-stotina-kuna).

**II.** Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- ZLATKO KRIVIĆ, OIB: 65535663740, Split, Kroz Smrdečac 29, u iznosu od 313.500,00 kuna (slovima: tri-stotine-trinaest-tisuća-pet stotina kuna).

**III.** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 16.500,00 kuna u korist računa Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, broj IBAN HR 7723600001102828456,
- 313.500,00 kuna u korist računa ZLATKO KRIVIĆ, OIB: 65535663740, Split, Kroz Smrdečac 29, broj IBAN HR 6225000093210145850.

### Obrazloženje

Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i kupac uplatio ponuđenu cijenu, na ročištu za diobu kupovine održanom 10. prosinca 2020. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 330.000,00 kuna i namirenje vjerovnika koji ima pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnine koja je bila predmet prodaje.

Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 674-675) nisu znatno viši od 5% i kada se vrijednost prodane imovine (330.000,00 kuna) stavi u razmjer s ukupnom imovinom (unovčeno i prema procjeni za neprodanu imovinu 13.725.673,00 kuna) iznose 16.765,33 kuna (2,345% od ukupnih do sada troškova postupka u iznosu 697.881,84 kuna). Kako se radi o razlici od više troškova za 265,33 kuna prema razmjernom obračunu iznosa troškova, to prema mišljenju ovog suda taj iznos ne predstavlja značajno viši iznos troškova postupka, te je odredio iznos troškova unovčenja u visini 5%.

Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u visini 5% ili u iznosu 16.500,00 kuna iz kupovine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi upisani razlučni vjerovnik Zlatko Krivić u iznosu 313.500,00 kuna.

Treba navesti da je stečajni vjerovnik STELLARIA j.d.o.o. prigovorio pravo Zlatka Krivića na odvojeno namirenje iz predmeta prodaje u bitnom navodeći da je tražbina Zlatka Krivića osigurana založnim pravom na predmetnoj nekretnini prestala budući je u cijelosti namirena prema sporazumu o povratu zajma po Ugovoru o zajmu kojim je utvrđeno da ukupan dug po osnovi glavnice, ugovorenih kamata, te zateznih kamata, sve iz Ugovora o zajmu od 14. svibnja 2009. godine na dan 21. svibnja 2020. godine iznosi 430.714,88 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju nacionalne banke i da Zlatko Krivić na ime povrata ukupnog iznosa zajma

stječe u vlasništvo nekretninu koja je bila u isključivom vlasništvu založnog dužnika Milivoja Dobrića označena kao čestica zgrade 1152 površine 360 m<sup>2</sup> upisana u z.ul. 2205. K.O. Lastovo.

Iz Sporazuma o povratu zajma po ugovoru o zajmu (list spisa 633 do 636) proizlazi da je priznat cjelokupan dug iz ugovora o zajmu i da zaključno s danom 21. svibnja 2020. isti iznosi 430.714,88 eura u protuvrijednosti u kunama, te da iz osnova povrata dijela tog duga i to baš u visini od 215.000,00 eura protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju nacionalne banke prenose Zlatku Kriviću pravo vlasništva na nekretnini oznake čest. zgr. 1152 z.ul. 2205 K.O. Lastovo (točka II. Sporazuma) s tim što ako se ova nekretnina unovči za iznos veći od njegove sveukupne tražbine eventualna razlika će se vratiti Milivoj Dobriću i Nevenki Dobrić (točka IV. Sporazuma), a do prodaje nekretnine označene kao čest. zgr. 1152 z.ul. 2205 K.O. Lastovo založni vjerovnik Zlatko Krivić zadržava sva svoja prava na nekretninama označenim kao čest. zem. 12068/131 z.ul. 2146 K.O. Lastovo i čest. zem. 1618/33, 1618/34 i 1618/36 z.ul. 387 K.O. Gizdovac (točka V. Sporazuma).

Dakle:

- temeljem Ugovora o zajmu u iznosu 205.000,00 eura u protuvrijednosti kuna, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, Zlatko Krivić je imao upisano razlučno pravo na nekretnini (koja je bila predmet prodaje) označenoj kao kat. čestica 13068/131 neplodno, Jurjeva luka, površine 414 m<sup>2</sup>, z.ul. 2146 K.O. Lastovo,
- ukupan dug prema Ugovoru o zajmu u iznosu 205.000,00 eura na 21. svibnja 2020. iznosi 430.714,88 eura,
- Sporazumom o povratu zajma po ugovoru o zajmu za povrat dijela duga u iznosu od 215.000,00 eura preneseno je Zlatku Kriviću pravo vlasništva na nekretnini oznake čest. zgr. 1152 z.ul. 2205 K.O. Lastovo, pa je preostao nepodmiren dug za tražbinu osiguranu razlučnim pravom na nekretnini koja je predmet prodaje u iznosu od (430.714,88 - 215.000,00 =) 215.714,88 eura, a u spisu ne postoji dokaz da je preostali dio tražbine Zlatka Krivića namiren na neki drugi zakonom dopušteni način, pa je preostali iznos kupovnine nakon odbitka troškova unovčenja u visini 5%, iznos 313.500,00 kuna dosuđen razlučnom vjerovniku Zlatku Kriviću za dio preostalog duga po Ugovoru o zajmu.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 10. prosinca 2020. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (20.12.2020.g.):**

- na stečajni upravitelj,
- Zoran Krivić, po punomoćniku Zoranu Zoviću, odvjetniku u Splitu,
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- e-oglasna ploča suda,
- nakon pravomoćnosti FINA.

Broj zapisa: **1789b-895e2**

Kontrolni broj: **09704-970a4-a2916**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.